



**PRÉFET  
DES ALPES-  
MARITIMES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Enquête publique relative à la déclaration de projet valant mise en compatibilité  
n°2 du plan local d'urbanisme de Villeneuve-Loubet  
en vue de la réalisation du centre Jenny Lefebvre**

**Du lundi 20 novembre 8h30 au vendredi 22 décembre 2023 à 17h00**

**Contributions électroniques**

N°	Date	Observation(s)
1	28/11/23 à 21h33	<p><b>Message électronique réceptionné sur la boîte mail fonctionnelle de la commune de Villeneuve-Loubet ( <a href="mailto:raf.urbanisme@villeneueloubet.fr">raf.urbanisme@villeneueloubet.fr</a> ) :</b></p> <hr/> <p><b>De : Mikael Exbrayat [REDACTED]@yahoo.fr&gt;</b> <b>Envoyé : mardi 28 novembre 2023 21:33</b> <b>À : Raf Urbanisme &lt;<a href="mailto:raf.urbanisme@villeneueloubet.fr">raf.urbanisme@villeneueloubet.fr</a>&gt;</b> <b>Objet : Modification n° 7 du Plan Local d'Urbanisme et centre éducatif fermé// Observations M EXBRAYAT</b></p> <p>Bonjour,</p> <p>Nous avons la chance d'avoir pu accéder à la propriété sur Villeneuve loubet depuis 18 mois</p> <p>Nous souhaitons faire part des remarques suivantes sur le projet de Centre Educatif Fermé:</p> <p>&gt; Il sera situé à proximité du quartier Les PLans où se trouve une école primaire, le collège et le centre aéré principal</p> <p>Nous souhaitons naturellement que toutes les mesures d'encadrement et de surveillance des pensionnaires du CEF soient mises en place afin d'empêcher toutes divagations vers ces lieux regroupants de jeunes enfants.</p>

	<p>Il serait souhaitable que l'Etat et/ ou les représentants du CEF en explique le fonctionnement concret aux habitants : modalités d'entrée et sortie des pensionnaires, capacité qu'ils auraient ou pas à sortir à leur gré, etc</p> <p>&gt; En poursuivant un projet immobilier au lieu dit Hermitage, l'Etat favorise aussi la construction de 130 nouveaux logements;</p> <p>La ville va se rapprocher des 20.000 habitants, il serait tant que l'Etat envisage aussi, via la Région la construction d'un lycée</p> <p>&gt; Enfin, en contradiction avec ces engagements écologiques, l'Etat vient achever de bétonner une zone boisée, qui restait préservée. Nous pouvons nous interroger sur le fait que les autres solutions, notamment de reprise de bâtis existants n'est pas été plus étudié en profondeur.</p> <p>Malgré cela et puisse le projet CEF semblant inéluctable, il est quand même plutôt bien organisé et pensé. C'est sans doute le moins pire qui puisse advenir de la colline de l'Hermitage.</p> <p>Merci</p> <p>M EXBRAYAT</p>